

Số: 791/TB-THADS.KV11

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 916/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì và Quyết định sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội);

Căn cứ chứng thẩm định giá số 217/2025/0263.3 ngày 10/12/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Do các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Khu vực 11 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Khu vực 11
Địa chỉ: số 2 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: 3,510% vốn góp cùng toàn bộ lợi nhuận phát sinh từ 3,510% vốn góp của ông Lê Văn Thái tại Công ty TNHH Bằng Giang, địa chỉ: Số 32 Đặng Tiến Đông, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Mã số doanh nghiệp: 0103748830.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.139.005.985 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, không trăm linh năm ngàn, chín trăm tám mươi lăm đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** từ ngày 19/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/01/2026
- **Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Khu vực 11. Địa chỉ: số 2 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực, bản tự chấm điểm và các tài liệu khác liên quan.
- + Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (trong đó có tên tổ chức nộp hồ sơ)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Khu vực 11 không hoàn hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

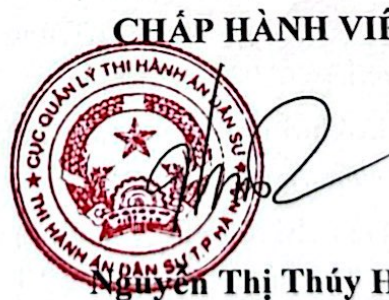
Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Khu vực 11 thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Thúy Hằng - ĐT: 098 915 1598)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 11 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Hằng